

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта,
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования — Михайловский муниципальный район Рязанской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Михайловской районной Думы об утверждении положения «Об аренде земельных участков и порядке расчета арендной платы на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район»

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект решения Михайловской районной Думы «об утверждении положения «Об аренде земельных участков и порядке расчета арендной платы на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район» (далее - Проект), определяет порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области, юридическим и физическим лицам и регулирует порядок расчета арендной платы, порядок и сроки ее внесения.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования и краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановления Правительства Рязанской области от 26 февраля 2008 года № 45 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области».

Принятие данного Проекта направлено на регулирование отношений, возникающих между юридическими лицами, физическими лицами, органами местного самоуправления в сфере предоставления в аренду земельных участков, находящихся на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области, расчета арендной платы, порядок и сроки ее внесения.

Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением проекта муниципального нормативного правового акта на официальном сайте:

Начало: «19» 10 2018 г. Окончание: «26» 10 2018 г.

1.5. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта муниципального нормативного правового акта на официальном сайте: 0,

из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0, не учтено: 0.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика (Ф.И.О., должность, телефон адрес электронной почты):

Зайцева Ольга Владимировна ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район, телефон: 8-49130-2-24-61,

Адрес электронной почты: Mihrayadm@mail.ru

2. Описание проблемы,

на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка и причины возникновения проблемы:

Соблюдение настоящего Положения обязательно для исполнения всеми юридическими лицами независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район Рязанской области, юридическим и физическим лицам и регулирует порядок расчета арендной платы, порядок и сроки ее внесения.

2.2. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Существующее решение Михайловской районной Думы от 10 ноября 2005 г. N 94 «об утверждении положения «Об аренде земельных участков и порядке расчета арендной платы на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район» не соответствует Федеральному закону от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в этой связи подготовлено Проект решения Михайловской районной Думы «об утверждении положения «Об аренде земельных участков и порядке расчета арендной платы на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район».

2.3. Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (потенциальные) на которых направлено правовое регулирование:

любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в аукционе на право заключения договора аренды или иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Рязанской области, регулирующие порядок приобретения права аренды на земельные участки.

2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования
Нормативный правовой акт содержит положения, которые носят неопределенный характер, создают неравные условия для потенциальных адресатов правового регулирования, а также не соответствует действующему законодательству

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других регионах:
Отсутствует.

2.6. Источники данных:
СПС «Консультант плюс — сводное региональное законодательство»

2.7. Иная информация о проблеме: *отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Создание благоприятного экономического климата на территории Михайловского муниципального района</i>	2018-2019

3.3. Действующие нормативные правовые и правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области

Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

4. Основные группы и оценка количества потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (описание групп субъектов)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в аукционе на право заключения договора аренды или иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Рязанской области, регулирующие порядок приобретения права аренды на земельные участки</i>	<i>не определено</i>	
<i>Михайловский муниципальный район Рязанской области</i>	<i>Муниципальное образование – Михайловский муниципальный район</i>	

5. Изменение полномочий, обязанностей, прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование полномочия, обязанности или права	5.2. Характеристика	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат и/или потребностей в других ресурсах
Наименование органа местного самоуправления: <i>администрация муниципального образования – Михайловский муниципальный район</i>			
<i>Полномочие</i>	<i>Положения «Об аренде земельных участков и порядке расчета арендной платы на территории муниципального образования – Михайловский муниципальный район»</i>	<i>путем принятия правовых актов</i>	<i>не меняется</i>

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования - Михайловский муниципальный район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование полномочия, обязанности или права (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Расходы (возможные поступления) бюджета муниципального образования - Михайловский муниципальный район (период)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа местного самоуправления: <i>администрация муниципального образования – Михайловский муниципальный район</i>		
	<i>не меняется</i>	
Итого:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования – Михайловский муниципальный район

Проект решения не предполагает дополнительных расходов бюджета муниципального образования – Михайловский муниципальный район

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
<i>Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в аукционе на право заключения договора аренды или иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Рязанской области, регулирующие порядок приобретения права аренды на земельные участки</i>	<i>Принятие документа не повлечет за собой изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</i>	<i>не предполагается</i>	<i>не проводилась</i>

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Не определены

7.6. Источники данных: *собственные данные*

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
<i>отсутствуют</i>		

8.4. Источники данных: *собственные данные*

9. Описание предлагаемого регулирования и оценка возможных вариантов решения проблемы

9.1. Описание предлагаемого регулирования

Проведение аукциона на право заключения договора аренды или иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Рязанской области, регулирующие порядок приобретения права аренды на земельные участки

торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Михайловского муниципального района Рязанской области

9.2. Описание иного способа решения проблемы: *отсутствует*

9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: *отсутствует*

10. Предложения, полученные в связи с размещением проекта муниципального нормативного правового акта на официальном сайте

Содержание предложения	Наименование органа, организации, представивших предложение	Результат рассмотрения предложения
1	2	3
<i>Предложения отсутствуют</i>		

Начальник ОУМИ



Чагин С.И.

29 октября 2018 г.