

Как зарегистрировать право собственности на гараж

Право собственности на гараж, расположенный в гаражном кооперативе согласно пункту 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации член гаражного кооператива, полностью внесший паевой взнос за гараж, приобретает право собственности на указанное имущество. Для регистрации права собственности на гараж в гаражном кооперативе необходимо представить (ч. 1, 2 ст. 14, ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ)):

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

- справку о полной выплате пая (паевого взноса);

- технический план, составленный в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Заявления и необходимые документы можно представить в МФЦ или в форме электронных документов через официальный сайт Росреестра (<http://rosreestr.ru/>) «Личный кабинет», подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Размер государственной пошлины за регистрацию права собственности на гараж для физических лиц составляет 2000 рублей.