

## **КАК СНЯТЬ С УЧЕТА РАЗРУШЕННЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

В Управление Росреестра по Рязанской области часто обращаются граждане с вопросом: "У меня в собственности есть земельный участок и жилой дом. Жилой дом много лет как разрушен. На месте разрушенного дома хотим построить новый жилой дом. Подскажите, с чего начать и как быть со старым домом?"

Как действовать, куда и с какими документам обращаться в сложившейся ситуации, поясняет Управление Росреестра по Рязанской области.

Для того, чтобы начать строительство нового индивидуального жилого дома на месте разрушенного, конечно, в первую очередь надо снести старый дом и снять его с государственного кадастрового учета, поскольку он имеет свой уникальный кадастровый номер и на него зарегистрированы права.

Для этого собственник дома должен обратиться к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, которым и будет подтверждено прекращение существования дома. После получения собственником акта обследования, ему необходимо через многофункциональный центр "Мои документы" подать в орган регистрации прав заявления о снятии с учета объекта недвижимости и прекращении права собственности, с приложением акта обследования.

Если все документы в порядке и поданы надлежащим лицом, Управление в установленный срок снимет с государственного кадастрового учета разрушенный дом и одновременно прекратит на него право собственности, и только затем можно начинать на законных основаниях оформление документов и строительство нового жилья.

## КАК ВЫБРАТЬ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Кадастровые инженеры - физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Они проводят работы по подготовке документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе, о земельных участках, зданиях, помещениях, сооружениях.

Управление Росреестра по Рязанской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение кадастровых работ. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе "Электронные сервисы".

С помощью этого электронного ресурса можно увидеть информацию о каждом кадастровом инженере, номер и дату выдачи его квалификационного аттестата, наличие членства в СРО, а также ознакомиться с итогами индивидуальной профессиональной деятельности. Возможности сервиса позволяют осуществлять поиск по заданным критериям, например, по фамилии, номеру аттестата, региону и многим другим.