

## **Управление Росреестра по Рязанской области. Показатели. Динамика.**

За первый квартал 2018 года практически на уровне предыдущего года остается общее количество зарегистрированных Управлением Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (наблюдается незначительное снижение). Так, за указанный период 2018 года Управлением было зарегистрировано 43 334 прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости (за этот же период прошлого года – 43 989). Из них на жилые помещения – 13 906, на земельные участки – 11 597.

Тем не менее, как и в прежние годы, некоторые цифры превышают прошлогодние показатели. За первый квартал 2018 года в Управлении наблюдается увеличение количества регистрационных действий с ипотекой. В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) за указанный период 2018 года внесено 3377 регистрационные записи об ипотеке на основании закона, за аналогичный период 2017 – 2680. Возросло в отчетном периоде и количество зарегистрированной ипотеки на основании договора 2018 – 2043, 2017 – 1410.

В первом квартале 2018 года количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве по сравнению с аналогичным периодом 2017 года возросло на 38% (2018 – 2677, 2017 – 1939). Ключевыми для создавшейся положительной динамики в отрасли стали такие факторы, как восстановление платежеспособного спроса со стороны населения, а также существенное улучшение качества предоставляемых государством услуг.