

Общественный совет при Управлении Росреестра по Рязанской области подвел итоги за 2017 год

Работа Общественного совета при Управлении в 2017 году была направлена на повышение эффективности и качества исполнения Управлением полномочий в установленной сфере деятельности.

Общественный совет при Управлении Росреестра по Рязанской области (далее – Общественный совет) осуществляет свою деятельность в соответствии с приказом Управления Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) от 28.06.2012 № П/175 (ред. от 14.04.2014 № П/93) «О создании Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области».

В 2017 году Общественным советом при Управлении проведено 4 заседания в соответствии с планом работы Общественного совета при Управлении на 2017 год. На указанных заседаниях озвучены имеющие место проблемы в связи с существующим порядком раздела земельных участков под частными жилыми домами при их кадастровом учете на основе существующих норм делимости, предусмотренных правил застройки и землепользования в г. Рязани, при регистрации перехода права собственности на комнаты в связи с невозможностью предоставления отказов от первоочередного права покупки по объектам, расположенным в общежитиях, а также положение дел с электронным сервисом заказа выписок ЕГРН.

Членами Общественного совета высказана позиция о необходимости пересмотра Правил землепользования и застройки с учетом понимания на сегодняшний день роли действующих Правил землепользования и застройки в г. Рязани в вопросах регулирования и стимулирования развития рынка городской недвижимости, в связи с чем от имени Общественного совета при Управлении были направлены письма в адрес Губернатора Рязанской области, Рязанской областной Думы, главы администрации г. Рязани с описанием анализа ситуации и предложений по совершенствованию процедуры в целях создания благоприятных условий и улучшения инвестиционного климата в Рязанской области.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» членами Общественного совета высказана заинтересованность в рассмотрении вопроса о порядке распределения функций и взаимодействии между Управлением и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области в 2017 году.

В рамках заседания озвучены особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на машино-места.

До сведения общественности доведена информация об изменениях в сфере законодательства и его применение по определению кадастровой

стоимости объектов недвижимого имущества (ОКС и земельных участков) для целей налогообложения и по вопросам оспаривания кадастровой стоимости правообладателями недвижимости. В рамках заседания высказана готовность оценочного сообщества к конструктивному диалогу в рамках взаимодействия по вопросам государственной кадастровой оценки, а также предложения по усовершенствованию работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Общественным советом при Управлении рассмотрены достигнутые значения показателей в рамках реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Отмечена важность проводимой Управлением работы в рамках реализации задач по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионе и улучшения инвестиционного климата в Рязанской области.

В целях повышения эффективности и качества оказания государственных услуг Общественным советом инициировано направление письма в адрес Управления по вопросам миграции УМВД России по Рязанской области по предоставлению адресно-справочной информации.

В рамках заседаний озвучена реализация Сбербанком проекта по внедрению электронной закладной. Отмечены положительные аспекты внедрения электронной закладной как одного из способов содействия улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, а именно повышения доступности ипотечных кредитов для граждан и снижения финансовых рисков.

Членами Общественного совета совместно с Управлением принято решение об осуществлении совместных мероприятий по информированию населения Рязанской области в рамках проведения разъяснительной работы по вопросу выдачи закладной в электронном виде.

В конце 2017 года подведены итоги деятельности Управления и озвучены задачи на 2018 год.

Члены Общественного совета при Управлении отметили положительные аспекты работы в 2017 году по реализации рекомендаций Общественного совета при Управлении в вопросах повышения качества оказания государственных услуг Росреестра и улучшения рейтинга инвестиционной привлекательности Рязанской области.