

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-  
ЖМУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 сентября 2015 года №20

О внесении изменений в  
«Правила землепользования и застройки  
МО – Жмуровское сельское поселение  
Михайловского муниципального района  
Рязанской области»

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования – Жмуровское сельское поселение Михайловского муниципального района (от 18.09.2015 года № 102) и проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО – Жмуровское сельское поселение Михайловского муниципального района, на основании публичных слушаний от 17.09.2015 года, заключения комиссии по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Жмуровское сельское поселение в части изменения градостроительных регламентов от 18.09.2015 года, Устава муниципального образования – Жмуровское сельское поселение, Совет Депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО – Жмуровское сельское поселение Михайловского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования – Жмуровское сельское поселение № 15 от 17.04.2014 года, следующие изменения:

1.1. В п.17 ст.26 слова «не чаще одного раза в 1 год» заменить словами «не чаще четырех раз в 1 год».

1.2. В части 1 статьи 30:

1.2.1. В разделе 1.1 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1.2.1.1. В зону Ж-1 в основные виды разрешенного использования добавить виды разрешенного использования «многоквартирные жилые дома до 4-х этажей», «блокированные жилые дома», «для ведения личного подсобного хозяйства», «хозяйственные хозпостройки – сараи, бани»;

1.2.1.2. В зону Ж-1 в основные и во вспомогательные разрешенные виды использования добавить вид разрешенного использования: «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта»;

1.2.1.3. Абзац 2 «Размеры земельных участков, вновь предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

- минимальный размер земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;
- максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м»

изложить в новой редакции:

«Минимальные и максимальные площади земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Жмуровского сельского поселения для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, установлены решением районной Думы Михайловского муниципального района от 20.12.2006 года № 92:

- для индивидуального жилищного строительства
- минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;
- максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства
- минимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;
- максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются»;

1.2.2. В разделе 1.2 Ж - 2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами:

1.2.2.1. После заголовка добавить абзац «Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в существующих кварталах жилой застройки»;

1.2.2.2. В зону Ж-2 в основные и во вспомогательные разрешенные виды использования добавить вид разрешенного использования: «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта».

1.2.2.3. В зону Ж-2 в основных видах разрешенного использования вид разрешенного использования «блокированные многоквартирные жилые дома двух-трех этажей с приквартирными земельными участками» исключить;

1.2.2.4. В зону Ж-2 в основных видах разрешенного использования добавить виды разрешенного использования «многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» и «блокированные жилые дома»;

1.2.3. Раздел 1.3 Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – исключить полностью, в связи с отсутствием данной жилой застройки;

1.3. В части 4 статьи 30 разделы: 4.1 П-1 Зона производственных предприятий I класса вредности с санитарно- защитной зоной 1000 м; 4.2 П – 2 Зона производственных предприятий II класса вредности с санитарно-защитной зоной 500 м – исключить полностью, в связи с отсутствием данных объектов капитального строительства на территории Жмуровского сельского поселения;

1.4. В части 5 статьи 30 раздел 5.3 Сп-3 Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий - исключить полностью, в связи с отсутствием данных объектов капитального строительства на территории Жмуровского сельского поселения.

2. Опубликовать (обнародовать) данное решение в информационном бюллетене.



Председатель Совета депутатов МО-  
Жмуровское сельское поселение

*Ю. А. Лихачева* Ю. А. Лихачева

Глава администрации МО –  
Жмуровское сельское поселение

*Ю. А. Лихачева* Ю. А. Лихачева



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
МИХАЙЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
Рязанской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования – Михайловский муниципальный район по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Жмуровское сельское поселение в части изменения градостроительных регламентов.

18 сентября 2015 г.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования – Жмуровское сельское поселение, утвержденных решением Совета депутатов Жмуровского сельского поселения от 17.04.2014 г. № 15 (далее – Правила), на основании постановления главы администрации муниципального образования – Жмуровское сельское поселение от 26.08.2015 г. № 41 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Жмуровское сельское поселение» в части изменения градостроительных регламентов, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **17 сентября 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке администрации Михайловского муниципального района (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Жмуровское сельское поселение, в части изменения градостроительных регламентов.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта, Комиссией опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования – Жмуровское сельское поселение в сети Интернет:

- постановление главы администрации муниципального образования – Жмуровское сельское поселение от 26.08.2015 № 41;

- пояснительная записка к проекту о внесении изменений в Правила;

Граждане на публичные слушания явились -18 чел.

На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует внести указанные изменения в Правила в части изменения градостроительных регламентов:

1. В части 1 статьи 30, разделе П1 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.1. Абзац 2 «Размеры земельных участков, вновь предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

- минимальный размер земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;

- максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м» изложить в

новой редакции: «Минимальные и максимальные площади земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Жмуровского сельского поселения для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, установлены решением районной Думы Михайловского муниципального района от 20.12.2006 года № 92:

- для индивидуального жилищного строительства

- минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;

- максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства
- минимальный размер земельного участка – 1500 кв.м;
- максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.»

«Минимальные и максимальные размеры земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливаются».

2. В статье 30, разделе 1.2 Ж - 2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Добавить следующим абзацем: « Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в существующих кварталах жилой застройки».

2.1. В основные и во вспомогательные разрешенные виды использования добавить вид разрешенного использования: «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта».

2.2. В основных видах разрешенного использования «блокированные многоквартирные жилые дома двух-трех этажей с приквартирными земельными участками» изложить в новой редакции « многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» и « блокированные жилые дома».

3. В статье 30, раздел 1.3 Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – исключить раздел 1.3 полностью, в связи с отсутствием данной жилой застройки.

4. Часть 4, статьи 30, разделы 4.1 П-1 Зона производственных предприятий I класса вредности с санитарно- защитной зоной 1000 м, 4.2 П – 2 Зона производственных предприятий II класса вредности с санитарно- защитной зоной 500 м – исключить разделы 4.1 и 4.2 полностью, в связи с отсутствием данных объектов капитального строительства на территории Жмуровского сельского поселения.

5. Часть 5, статьи 30, раздел 5.3 Сп-3 Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий - исключить раздел 5.3 полностью, в связи с отсутствием данных объектов капитального строительства на территории Жмуровского сельского поселения.

6. В зону Ж-1 в основные виды разрешенного использования добавить виды разрешенного использования «многоквартирные жилые дома до 4-х этажей», «блокированные жилые дома», «для ведения личного подсобного хозяйства», «хозяйственные хозпостройки – сараи , бани».

7. В зону Ж-1 в основные и во вспомогательные разрешенные виды использования добавить вид разрешенного использования: «гаражи и автостоянки индивидуального транспорта».

8. Внести изменения в п.17 ст.26 «Порядок внесения изменений в Правила» слова «...не чаще одного раза в 1 год» заменить словами «... не чаще четырех раз в 1 год».

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложения и замечания не поступали.

В соответствии со ст.31 (п.15) Градостроительного кодекса РФ Комиссии обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила и представить их главе администрации муниципального образования – Жмуровское сельское поселение.

Комиссия рекомендует главе администрации муниципального образования – Жмуровское сельское поселение предоставить Правила с внесенными изменениями на утверждение в Совет депутатов Жмуровского сельского поселения.

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 17.09.2015 г.

Зам. председателя Комиссии



Скрипниченко В.В.